



AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

N°03/23
AWB

Attijariwafa bank lance un appel d'offres ouvert sur offre de prix pour la cession de divers biens immobiliers

| Dénomination | Typologie | Titre Foncier | Superficie cadastrale en m ² | Adresse | Prix minimum de cession (MAD) |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------------------|
| La cressonnierie II-1 | Local Commercial | 15030/34 | 215 | n° 197, Bd la Résistance Casablanca | 3 686 055 |
| GH1-A01 | Local Commercial | 2026/71 | 114 | Angle Bd Brahim Roudani et rue des Acacias, Résidence Perla Maarif - Casablanca | 2 527 000 |
| Al Abir 1 à Al Abir 4 | Local Commercial | de 41139/47 à 41142/47 | 90 | Lotissement riad El Oulfa, Imm E19, GH1 Casablanca | 1 643 396 |
| Faraj 31-1 | Local Commercial | 189398/12 | 213 | Quartier Moulay Rachid Sidi Othmane - Casablanca | 1 665 707 |
| Bouhamria 1 | Local Commercial | 27684/26 | 118 | Lot N° 463, Lotissement Essaada, El Alia - Mohammedia | 1 936 040 |
| Al manar 3-691-1 | Local Commercial | 192959/04 | 146 | 69, Lotissement Acharaf, Gueliz - Marrakech | 3 032 858 |
| Rim B-M-4 | Local Commercial | 110774/06 | 125 | Route de Rabat - Tanger | 2 363 334 |
| Al Mrini/1 | Local Commercial | 25625/19 | 129 | Av Abdelkrim el Khattabi, Al Azhar - Tétouan | 1 527 139 |
| Reda 5 | Appartement 1 ^{er} étage | 6780/46 | 115 | Résidence Al Wouroud 49, Rue al wouroud Casablanca | 1 230 334 |
| Reda 6 | Appartement 1 ^{er} étage | 6781/46 | 142 | Résidence Al Wouroud 49, Rue al wouroud Casablanca | 1 366 667 |
| Reda 7 | Appartement 1 ^{er} étage | 6782/46 | 163 | Résidence Al Wouroud 49, Rue al wouroud Casablanca | 1 520 667 |
| Reda 8 | Appartement 1 ^{er} étage | 6783/46 | 163 | Résidence Al Wouroud 49, Rue al wouroud Casablanca | 1 457 334 |
| Reda 9 | Appartement 2 ^{ème} étage | 6784/46 | 117 | Résidence Al Wouroud 49, Rue al wouroud Casablanca | 1 298 000 |

- Les offres seront présentées sous plis fermés et scellés, avec la mention **Appel d'offre n° 03/23 - Confidentiel** au plus tard le **26/12/2023 à 16h** à l'attention de :

Logistique et Sécurité Groupe
163, Bd Hassan II - Casablanca

- Soit :** - directement contre décharge ;
- par courrier recommandé avec accusé de réception.

- Les soumissionnaires doivent joindre à leurs offres financières :
 - les éléments les identifiants parfaitement (CIN, Statut, Bilan ...) ;
 - une caution bancaire d'une durée d'un an (nominative, détaillant l'objet) pour un montant de 1% du montant de l'offre du soumissionnaire (cette caution étant restituée pour les offres non retenues) ;
 - la concrétisation de la transaction se fera au niveau du cabinet notarié de la banque (les honoraires et tous les frais y afférents sont à la charge de l'acquéreur).

Prière de noter qu'Attijariwafa bank réalise au moins 2 expertises immobilières pour chaque actif immobilier en vue de déterminer son prix minimum de cession

Pour tout renseignement, consultation du dossier et visite, contactez:

Tel : 05 22 54 44 91 Mail : m.rhousni@attijariwafa.com



AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

N°04/23
AWB

Attijariwafa bank lance un appel d'offres ouvert sur offre de prix pour la cession de divers biens immobiliers

| Dénomination | Typologie | Titre foncier | Superficie cadastrale en m ² | Adresse | Prix minimum de cession (MAD) |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|---|---|-------------------------------|
| Mado 2 | Local Commercial | 63078/01 | 138 | 7, Rue de la Mutualité, Quartier Racine - Casablanca | 3 794 750,00 |
| Ifni 2 | Local Commercial | 7092/34 | 138 | Angle Rue d'Ifni et Rue d'Audenge - Casablanca | 2 753 179,00 |
| Hind 128 à Hind 130 | Local Commercial | de 221932/12 à 221934/12 | 91 | Lotissement Hind, av Abdelkader Essahraoui Imm n°6 - Casablanca | 1 618 972,00 |
| Sarazin | Local Commercial | 55087/01 | 191 | 55, Bd Mohamed Smiha et Rue Lughréni - Casablanca | 2 915 975,00 |
| Majmâa al khir 1 et Majmâa al khir 2 | Local Commercial | 43697/15 & 43698/15 | 91 | Lotissement Majmâa Al Khir Bd. Annasim - Settat | 906 747,00 |
| Rais 55 | Appartement | 1383/19 | 143 | 142, Résidence Izdihar, Avenue Hassan II, Tétouan | 812 187,00 |
| Ouafa 435/3 | Appartement | 99987/07 | 182 | 43 Rte Sefrou - Fès | 779 663,00 |
| Ouafa 435/4 | Appartement | 99988/07 | 123 | 43 Rte Sefrou - Fès | 548 860,00 |
| Saad 70 et Saad 71 | Local Commercial | 13169/61 & 13170/61 | 119 | Hay Hassani Résidence Saad 3 - Tanger | 1 769 936,00 |

- Les offres seront présentées sous plis fermés et scellés, avec la mention **Appel d'offres n° 04/23 - Confidentiel** au plus tard le **26/12/2023 à 16h** à l'attention de :

Logistique et Sécurité Groupe
163, Bd Hassan II - Casablanca

Soit : - directement contre décharge ;
- par courrier recommandé avec accusé de réception.

- Les soumissionnaires doivent joindre à leurs offres financières :
 - les éléments les identifiants parfaitement (CIN, Statut, Bilan ...) ;
 - une caution bancaire d'une durée d'un an (nominative, détaillant l'objet) pour un montant de 1% du montant de l'offre du soumissionnaire (cette caution étant restituée pour les offres non retenues) ;
 - la concrétisation de la transaction se fera au niveau du cabinet notaire de la banque (les honoraires et tous les frais y afférents sont à la charge de l'acquéreur).

Prière de noter qu'Attijariwafa bank réalise au moins 2 expertises immobilières pour chaque actif immobilier en vue de déterminer son prix minimum de cession

Pour tout renseignement, consultation du dossier et visite, contactez :

Tel : 05 22 54 44 91 Mail : m.rhousni@attijariwafa.com